

ЗАПОВЕД

№ РСТ21-РА50-МО/20.07.2021г.

(регистрационен индекс, дата)

Относно: Провеждане на обществено обсъждане за ПУП – ИПР на м. „Студентски град, кв. 20, УПИ I – „за образование – общественослужващи функции на ВУЗ“

На основание чл. 22, ал. 4 и чл. 127, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 4, ал. 1, т. 3, чл. 8, ал. 1, т. 3, чл. 10, ал. 2 и чл. 20 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община (НРНПОООПРУТСО), приета с Решение № 661 по Протокол № 41/12.10.2017г. на Столичен общински съвет и писмо с вх. № РСТ21-ВК08-774/ 08.07.2021г., на Началник отдел „Устройствено планиране“, НАГ,

НАРЕЖДАМ:

Да се проведе обществено обсъждане на проект за Подобен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за регулация (ИПР) на м. „Студентски град, кв. 20, УПИ I – „за образование – общественослужващи функции на ВУЗ“, Изменение на план за улична регулация (ИПУР) на м. „Студентски град“ от о.т. 78 – о.т. 79а до о.т. 79; от о.т. 79 до о.т.79б и от о.т. 63г до о.т.63д за създаване на нов УПИ I – „за образование – общественослужващи функции на ВУЗ“ от кв. 20, нов УПИ I – „за образование – общественослужващи функции на ВУЗ“ от нов кв. 20а и нова улица о.т. 79 – о.т.79б – о.т.79в (нова) – о.т. 79з (нова) до о.т. 63д, създаване на задънена улица с обръщало от о.т. 79в (нова) – о.т.79г (нова) – о.т. 79д (нова) – о.т. 79е (нова) – о.т. 79ж (нова) и пешеходна алея между кв. 20а (нов) и кв. 20б (нов) и План за регулация и застрояване (ПРЗ) на нови УПИ I – „за училище, ТП и ПГ“ и УПИ II – 3771 „за ЖС и ПГ“ от нов кв.20б, м. „Студентски град“, по рада на чл.22, ал.8, във връзка с чл.16 от ЗУТ, заедно с доклад за определяне на пазарна стойност и Протокол № ЕС-ПО-07/18.06.2021г. на комисията за определяне на пазарни оценки.

Проектът е обнародван в Държавен вестник – брой 60/20.07.2021г.

Да се проведе представяне на проекта на 02.08.2021г. от 17,30 часа в заседателната зала на първи етаж в сградата на СО – район „Студентски“, ж.к. Студентски град, бл. 5, ет. 1, стая 104.

На представянето да присъстват представители на възложителите и проектантите, съгласно чл. 22, ал. 1 и чл.12, ал.1 от НРНПОООПРУТСО.

Копие от проектите да се изложи на третия етаж в сградата на района и на интернет страницата на района за запознаване на заинтересованите лица.

Съгласно чл. 23 от НРНПОООПРУТСО след представянето на проекта, писмени становища, мнения или предложения по проекта могат да се депозират в „Център по информация и услуги“ на район „Студентски“ (ж.к. Студентски град, бл. 5, ет. 1) или се изпращат на e-mail: rajon@studentski-so.org в срок до 17,00 часа на 10.08.2021г. Те могат да съдържат общ коментар, конкретни мотивирани предложения, доказателства за

пропуснати ползи от невъвеждане на други варианти, като същите следва да са комплектувани с актуални скици, стари скици, документи за собственост, телефон, адрес, e-mail-адрес, факс/адрес/ за връзка с подателя.

Писмените становища, мнения и предложения ще бъдат публикувани на интернет страниците на Направление "Архитектура и градоустройство", на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на района, най-късно един ден преди заключителната дискусия съгласно чл. 23 от НРНПОООПРУТСО.

Заключителната дискусия ще бъде проведена на 13.08.2021г. от 17,30 часа в заседателната зала на първи етаж в сградата на СО – район „Студентски“, ж.к. Студентски град, бл. 5, ет. 1, стая 104.

За участие в дискусията да бъдат поканени лицата, представили писмени мнения, становища и предложения, представителите на професионални организации по чл. 5, ал. 4 от ЗУТ, лицата по чл. 26, ал. 3 и екипа, разработил проекта.

Представянето на проекта и заключителната дискусия да се водят от арх. Диан Димов – Главен архитект на район „Студентски“. Да се направи аудиозапис и да се води протокол от арх. Стефан Димитров – старши експерт в отдел „Устройство на територията, кадастър и регулация“ (УТКР) и арх. Десислава Шаркова – главен експерт в отдел УТКР. Протоколът да бъде подписан от арх. Диан Димов, възложителя и проектанта.

Определям арх. Десислава Шаркова – главен експерт в отдел УТКР – стая 425 на ет. 4 в сградата на района, при която се намират проектите и материалите, свързани с общественото обсъждане, да дава допълнителна информация, през времето за подаване на становища, мнения и предложения по проекта.

Протоколът от проведената заключителна дискусия и другите материали от общественото обсъждане в срок до седем дни от датата на заключителната дискусия да се разгледат от Районния експертен съвет по устройство на територията (РЕСУТ), който да изрази мотивирано становище по всички изказани мнения и предложения.

Протоколът от проведената заключителна дискусия и становището на РЕСУТ да се публикуват на интернет страниците на Направление "Архитектура и градоустройство", на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на съответния район.

Настоящата заповед да се разгласи в деня на издаването с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на Направление "Архитектура и градоустройство", на третия етаж в сградата на СО – район „Студентски“, както и на други предварително оповестени обществено достъпни места и се публикува на електронни страници и в профилите в социалните мрежи на възложителя, на Направление "Архитектура и градоустройство", на единния електронен портал на обществените консултации към интернет страницата на Столична община и на интернет страницата на района, като се изпраща по електронен път на лицата по чл. 26, ал. 3 и на Камарата на архитектите в България, Съюза на архитектите в България и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране. Информация за обявлението да се изпрати и по електронната поща на списъка с управители на етажната собственост.

ПЕТКО ГОРАНОВ

Кмет на СО – район „Студентски“